

## **Stadgar för Samfällighetsföreningen Mädans Byamän**

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

**Dessa stadgar har antagits på bystämman 2012-07-22.**

### **§ 1 Firma**

Föreningens firma är **Samfällighetsföreningen Mädans Byamän**

### **§ 2 Samfälligheter**

Föreningen förvaltar följande samfälligheter och de ev. medel dessa samfälligheter kan komma att inbringa:

- a) Den gamla fäbodplatsen på Långsön
- b) Ryssmyren
- c) Stormyren
- d) Myren vid Pelles Svöja
- e) Allmänning vid Åsängssjön
- f) Den gamla gistvallen nedanför Kent Gradin ("Tegarn")
- g) Det gamla samfällida vägnätet i byn enl. Laga Skifte 1834
- h) Fisket i Rytjärn
- i) Del i det gemensamma fisket i Vågsfjärden
- j) Alla gamla byhandlingar i Bykistan

### **§ 3 Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheterna ska förvaltas och upprätthållas i enlighet med deras ursprungliga syften, som bestod i att alla byamän har rätt att nyttja samfälligheterna i enlighet med de beslut som från tid till annan fattas av styrelsen eller bystämman.

### **§ 4 Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### **§ 5 Styrelse, säte och sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Mädan** i Kramfors kommun

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 1-3 suppleanter.

### **§ 6 Styrelse, val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum ska minst 2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### **§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

### § 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Som ledamot räknas tjänstgörande suppleant.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

### § 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- a) förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- b) föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- c) ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- d) föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- e) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- f) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- g) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

### § 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod är samma som kalenderår

### § 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1.000 kronor.

### § 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni eller juli på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

*(Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem).*

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på

## Samfällighetsföreningen Mädans Byamän

---

varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### § 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom e-post eller brev.

Kallelse skall ske senast fyra veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller brev.

### § 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### § 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorenas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. 6 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
7. Beslut om ev. överskott
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleant
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

### § 17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

### § 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### § 19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör

### § 20 Stadgeändring

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

### § 21 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter skickas ut till medlemmarna via e-post eller brev.

Dessa stadgar har antagits vid Byamännes i Mädan årsstämma 2012-07-22



Mötesordförande  
Arne Sundström